

DECLARAÇÃO VANTAJOSIDADE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROJETO: Restauração do Casarão do Museu do Ouro - Sabará/MG

SEI IPHAN nº: 01514.002900/2014-78

PEÇA TÉCNICA: Planilha de custo (data base 04/2026 – desonerada)

Histórico:

Trata-se de planilha atualizada em abril de 2026, com preço final de R\$6.654.485,50.

Declaração:

O estudo para verificar a vantajosidade quanto ao impacto no preço final da planilha em caso de aplicação das opções com ou sem desoneração foi feito a partir da alteração dos índices de BDI e Encargos Sociais lançados na plataforma Orçafascio, onde a planilha foi elaborada. A plataforma permite que a verificação seja feita com grande agilidade. O estudo encontrou os seguintes valores para a planilha em questão:

- Planilha onerada (BDI de 24,86%; Encargos Sociais Horista de 116,63%; Encargos Sociais Mensalista de 73,68%: R\$6.687.028,76.
- Planilha desonerada (BDI de 28,50%; Encargos Sociais Horista de 86,63%; Encargos Sociais Mensalista de 49,57%): R\$6.654.485,50.

Sendo assim, diante do exposto, declaro, para os devidos fins, que a planilha orçamentária elaborada para a obra pública em referência, com aplicação do regime de **desoneração** da folha de pagamento, mostra-se mais vantajosa à Administração Pública.

Belo Horizonte, 29 de maio de 2026.

ANA LUISA GOMES COELHO

Arquiteta Urbanista

CAU nº A.41.612-6